

การแบ่งงวดงานและงวดเงินการก่อสร้าง
งานก่อสร้างอาคารเรือนแถวหน้ากว้าง 10 คูหา
แบบเลขที่ 11853 /63

วงเงินงบประมาณ ตามที่ได้รับการจัดสรร

ระยะเวลาทำการก่อสร้าง 270 วัน

การแบ่งงวดงานและงวดเงินเป็น 6 งวดงาน ดังนี้

งวดงานที่ 1 วงเงินประมาณ 15% ระยะเวลา 60 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ถมดินบดอัดแล้วเสร็จ 80% ของพื้นที่ทั้งหมด (ถ้ามี) ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคารฯ ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารและกำหนดระดับโดยได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิก-วิศวกรผู้ออกแบบ หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง ,เจาะสำรวจดิน ทำงานฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ หล่อคอนกรีตเสาตอม่อ ค.ส.ล.แล้วเสร็จ ,หล่อคานคอดิน ค.ส.ล.(ถ้ามี) แล้วเสร็จ ,หล่อเสา ค.ส.ล.รับพื้นที่ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 2 วงเงินประมาณ 15% ระยะเวลา 60 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคาน ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ ,หล่อเสา ค.ส.ล.รับพื้นที่ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล.ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ,เดินระบบท่อน้ำต่างๆ ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 3 วงเงินประมาณ 15% ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคานชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ,หล่อเสา ค.ส.ล.รับหลังคาแล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล.ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ,เดินระบบท่อน้ำต่างๆ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ ,ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมโครงหลังคา แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 4 วงเงินประมาณ 15 % ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งมุงหลังคา และติดตั้งส่วนประกอบต่างๆ ของหลังคาแล้วเสร็จ ,ทำผนังก่ออิฐมวลเบา, ก่ออิฐมอญ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาดินและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 90% ,ฉาบปูนผนังภายนอก-ภายใน ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 90% ,ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 90% ,เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณ ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 90% ,ตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 90% (ยกเว้นพื้นกระเบื้องยาง (ถ้ามี) และพื้นภายนอกอาคาร) ,ตกแต่งผิวผนัง ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ 90% ติดตั้งโครงบันไดเหล็กชั้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 5 วงเงินประมาณ 20 % ระยะเวลา 30 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งมุงหลังคา และติดตั้งส่วนประกอบต่างๆ ของหลังคาแล้วเสร็จ ,ทำผนังก่ออิฐมวลเบา, ก่ออิฐมอญ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาดินและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

90% ,ฉาบปูนผนังภายนอก-ภายใน ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 90% ,ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน 2 แล้วเสร็จ 90% ,เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า สายสัญญาณ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 90% ,ตกแต่งผิวพื้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 90% (ยกเว้นพื้นกระเบื้องยาง (ถ้ามี) และพื้นภายนอกอาคาร) ,ตกแต่งผิวผนัง ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ 90% พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งวดงานที่ 6 วงเงินประมาณ 20% ระยะเวลา 60 วัน

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการตกแต่งผิวพื้นแล้วเสร็จ ,ตกแต่งผนังแล้วเสร็จ ,ติดตั้งฝ้าเพดานแล้วเสร็จ ,ติดตั้งวงกบและบานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ,เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล และติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ ,เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ ฝ้ารับไฟฟ้าและงานระบบไฟฟ้าอื่นๆ แล้วเสร็จ ,ทาสีภายใน-ภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ,ทำงานส่วนที่เหลือ ของอาคารแล้วเสร็จ ,ติดตั้งครุภัณฑ์ประจำอาคารแล้วเสร็จ (ถ้ามี) ,วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ ค.ส.ล.ทั้งหมดแล้วเสร็จ ,ก่อสร้างรั้ว ประตูรั้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ถ้ามี) ,ติดตั้งถังพักน้ำภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ,ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ แล้วเสร็จ ,ทำงานระบบไฟฟ้าบริเวณ และระบบประปาบริเวณ ,เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและระบบประปาให้กับตัวอาคาร พร้อมส่วนประกอบ ให้สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ และทำงานส่วนต่างๆ ที่เหลือทั้งหมดตามสัญญาของการก่อสร้างอาคารที่ทำการพร้อมส่วนประกอบ แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ถูกต้องตามแบบรูป-รายการและรายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ ตลอดจนทำความสะอาดบริเวณทั้งหมดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

งานก่อสร้างนี้ใช้สูตรปรับราคา คือ

สูตรอาคาร

$$K = 0.25 + 0.15It/Io + 0.10 Ct/Co + 0.40 Mt/Mo + 0.10 St/So$$

พ.ต.อ.



ผู้แบ่งงวดงานงวดเงิน

(กอบร เปรมฤทัย)

รอง ผบก. ยธ.

10 มิย 2566