

สรุปราคาค่างานก่อสร้างอาคาร

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัด ชุมพร

หน่วยงาน สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองชุมพร

แบบ ปร.4 (ก) (ข) ปร.5 (ก) (ข) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด จำนวน 17 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2567 ปรับราคาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ส่วนที่ 1 ค่าก่อสร้าง	19,227,000.00	
2	ส่วนที่ 2 ค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	4,317,000.00	
3	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	2,040,000.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น (ยี่สิบห้าล้านห้าแสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	25,584,000.00	**

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

พันตำรวจโท
(สันติ มณีรัตน์)

ประธานกรรมการ

.....
(นายดิณย์ ตีรักษา)

กรรมการ

ร้อยตำรวจเอกหญิง
(อุไรวรรณ เฉิดฉิม)

กรรมการและเลขานุการ

สรุปค่าก่อสร้าง

แบบ ปร.5(ก)

□ งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง

□ สถานที่ก่อสร้าง ตรวจสอบเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัด ชุมพร

□ หน่วยงาน สำนักงานตรวจสอบเข้าเมืองชุมพร

□ แบบ ปร.4 (ก) ที่แนบ จำนวน 9 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2567 ปรับราคาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	คำนวณต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน	15,250,024.09	1.2608	19,227,230.38	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00%			
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00%			
				รวมค่าก่อสร้าง	19,227,230.38
(สิบเก้าล้านสองแสนสองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	19,227,000.00 **

□ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 1,760 ตารางเมตร

□ เฉลี่ยค่าประมาณราคา 10,924 บาท / ตารางเมตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

พันตำรวจโท
(สันติ มณีรัตน์)

ประธานกรรมการ

.....
(นายติณย์ ตีรักษา)

กรรมการ

ร้อยตำรวจเอกหญิง
(อุไรวรรณ ใจดีฉิม)

กรรมการและเลขานุการ

สรุปรายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง
 สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 ปรับราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

จังหวัด ชุมพร
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2567
 ปรับราคาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	สรุป ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม		รวม		2,503,622.05		692,438.84	3,196,060.89	
2	งานสถาปัตยกรรม		รวม		8,192,772.00		2,172,204.00	10,364,976.00	
3	งานระบบสุขาภิบาล		รวม		503,541.20		57,276.00	560,817.20	
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		รวม		436,980.00		125,600.00	562,580.00	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1				11,636,915.25		3,047,518.84	14,684,434.09	
	กลุ่มงานที่ 2								
1	งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		รวม		-		-	-	
2	งานตกแต่งภายในอาคาร		รวม		-		-	-	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 2				-		-	-	
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์		รวม		315,800.00		67,300.00	383,100.00	
2	งานผังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ		รวม		182,490.00		-	182,490.00	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 3				498,290.00		67,300.00	565,590.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 1 ทั้งหมด				12,135,205.25		3,114,818.84	15,250,024.09	

พันตำรวจโท





ร้อยตำรวจเอกหญิง



รายการปริมาณงานและราคา

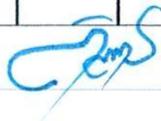
งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานดิน หิน ททราย และฐานราก								
	- ขุดดินฐานรากและถมคืบ (แรงคน)	108	ลบ.ม.	-	-	112.00	12,096.00	12,096.00	
	- ทราดยาบรองกันฐานราก	2	ลบ.ม.	574.77	1,149.54	104.00	208.00	1,357.54	
	- คอนกรีตยาบรองกันฐานราก 1:3:5	2	ลบ.ม.	1,610.00	3,220.00	426.00	852.00	4,072.00	
	- ทราถมปรับระดับ	-	ลบ.ม.	495.00	-	99.00	-	-	
	รวมงานข้อ 1.1				4,369.54		13,156.00	17,525.54	
	1.2 งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาเข็ม คอ.สี่เหลี่ยมตัน ขนาด 0.26 x 0.26 x 21.00 ม.	66	ต้น	7,505.00	495,330.00	2,191.00	144,606.00	639,936.00	
	- ค่าสกัดหัวเสาเข็ม	66	ต้น	-	-	250.00	16,500.00	16,500.00	
	- BORING TEST	2	จุด	13,500.00	27,000.00	-	-	27,000.00	
	รวมงานข้อ 1.2				522,330.00		161,106.00	683,436.00	
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต (อาคาร 2 ชั้น ใช้ 70%)								
	- ไม้แบบทั่วไป	1,041	ลบ.ฟ.	400.00	416,400.00	-	-	416,400.00	
	- ไม้คร่าว	312	ลบ.ฟ.	400.00	124,800.00	-	-	124,800.00	
	- ไม้ค้ำยัน	738	ต้น	28.00	20,664.00	-	-	20,664.00	
	- ตะปูขนาดต่างๆ	260	กก.	37.38	9,718.80	-	-	9,718.80	
	- ค่าแรงไม้แบบ	1,487	ตร.ม.	-	-	139.00	206,693.00	206,693.00	
	รวมงานข้อ 1.3				571,582.80		206,693.00	778,275.80	
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 280 กก./ตร.ชม. / 240 กก./ตร.ชม.	275	ลบ.ม.	2,411.00	663,025.00	512.00	140,800.00	803,825.00	
	รวมงานข้อ 1.4				663,025.00		140,800.00	803,825.00	

พันตำรวจโท

น.ง.



ร้อยตำรวจเอกหญิง



รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	1.5 งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลม SR 24 Ø 6 มม.	5.56	ตัน	23,362.25	129,894.11	4,400.00	24,464.00	154,358.11	
	- เหล็กเส้นกลม SR 24 Ø 9 มม.	1.48	ตัน	22,756.69	33,679.90	4,400.00	6,512.00	40,191.90	
	- เหล็กข้ออ้อย SD 40 Ø 12 มม.	10.32	ตัน	21,878.81	225,789.32	3,600.00	37,152.00	262,941.32	
	- เหล็กข้ออ้อย SD 40 Ø 16 มม.	1.81	ตัน	22,081.24	39,967.04	3,600.00	6,516.00	46,483.04	
	- ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)	575	กก.	35.51	20,418.25	-	-	20,418.25	
	รวมงานข้อ 1.5				449,748.62		74,644.00	524,392.62	
	1.6 งานพื้นสำเร็จรูป								
	- พื้นสำเร็จรูปปรับหน้าหนักปลอดภัย 200 กก./ตร.ม.	420	ตร.ม.	260.00	109,200.00	25.00	10,500.00	119,700.00	
	- คอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูป หนา 5 ซม.	420	ตร.ม.	110.00	46,200.00	30.00	12,600.00	58,800.00	
	- เหล็กตะแกรง WIRE MESH Ø 4 มม. @ 0.20 [#]	420	ตร.ม.	32.00	13,440.00	5.00	2,100.00	15,540.00	
	รวมงานข้อ 1.6				168,840.00		25,200.00	194,040.00	
	1.7 งานโครงหลังคาเหล็ก								
	- เสาเหล็กกล่องสี่เหลี่ยม 100x100 มม. หนา 3.2 มม.	11	ท่อน	1,256.64	13,823.04	685.44	7,539.84	21,362.88	
	- แปเหล็กสี่เหลี่ยมกลวง 50x50 มม. หนา 2.3 มม.	14	ท่อน	440.88	6,172.32	240.48	3,366.72	9,539.04	
	- อะเส และแปเหล็กตัวซี 75x45x15x2.3 มม.	54	ท่อน	429.00	23,166.00	234.00	12,636.00	35,802.00	
	- จันทันเหล็กตัวซี 100x50x20x3.2 มม.	9	ท่อน	672.90	6,056.10	408.24	3,674.16	9,730.26	
	- แปเหล็กตัวซี 100x50x20x2.3 มม.	54	ท่อน	500.00	27,000.00	282.24	15,240.96	42,240.96	
	- จันทัน และตั้งเหล็กตัวซี 125x50x20x3.2 มม.	31	ท่อน	746.73	23,148.63	441.36	13,682.16	36,830.79	
	- ทาสีกันสนิม ทาสีน้ำมันทับหน้า	420	ตร.ม.	58.00	24,360.00	35.00	14,700.00	39,060.00	
	รวมงานข้อ 1.7				123,726.09		70,839.84	194,565.93	
	รวมค่างานโครงสร้างวิศวกรรมทั้งหมด		รวม		2,503,622.05		692,438.84	3,196,060.89	

พันตำรวจโท 

ร้อยตำรวจเอกหญิง 

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานมุงหลังคา								
	- หลังคาแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสี หนา 0.40 มม.	1,376	ตร.ม.	226.00	310,976.00	70.00	96,320.00	407,296.00	
	- ฉนวนกันความร้อน PUหนา25มม. พร้อมแผ่นอลูมิเนียมพอยล์ปิดท้อง	1,376	ตร.ม.	172.00	236,672.00	25.00	34,400.00	271,072.00	
	- Flashing แผ่นเหล็กเคลือบสี	149	เมตร	110.00	16,390.00	50.00	7,450.00	23,840.00	
	- ตะแกรงรองสวิตดักกันความร้อน	1,376	ตร.ม.	80.00	110,080.00	-	-	110,080.00	
	- ปิดกันนก สำเร็จรูป / P.V.C.	160	เมตร	36.00	5,760.00	30.00	4,800.00	10,560.00	
	- เชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาด17x150x3050 มม.	194	เมตร	67.00	12,998.00	73.00	14,162.00	27,160.00	(รวมทับเชิงชาย
	รวมงานข้อ 2.1				692,876.00		157,132.00	850,008.00	ไม้สำเร็จรูป)
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสี								
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	540	ตร.ม.	298.00	160,920.00	75.00	40,500.00	201,420.00	
	- ฝ้าเพดานภายในกรุด้วยแผ่นดูดซับเสียงชนิดเส้นใยไม้								
	ผสมปูนซีเมนต์ ความหนา1นิ้ว โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี	1,000	ตร.ม.	2,161.00	2,161,000.00	90.00	90,000.00	2,251,000.00	
	- ฝ้าเพดานกรุด้วยแผ่น UPVC หนา 4 มม.								
	โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี หนา 0.50 มม.	49	ตร.ม.	374.00	18,326.00	162.00	7,938.00	26,264.00	
	- ฝ้าเพดานกรุแผ่นกระเบื้องซีเมนต์เส้นใย หนา 4 มม. รุ่นมีรูระบายอากาศ								
	โครงคร่าวอลูมิเนียม กรุตาข่ายกันแมลงเกรด A ด้านบน	96	ตร.ม.	310.00	29,760.00	75.00	7,200.00	36,960.00	
	- ทาสีพลาสติกฝ้าเพดาน	1,540	ตร.ม.	33.00	50,820.00	30.00	46,200.00	97,020.00	
	รวมงานข้อ 2.2				2,420,826.00		191,838.00	2,612,664.00	
	2.3 งานพื้น								
	- F1 ผิวพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 60x60 ซม. ผิวด้าน	490	ตร.ม.	606.00	296,940.00	222.00	108,780.00	405,720.00	
	- F2 ผิวพื้น ไวนิลบริสุทธิ ระบบคลิกล็อก SPC	600	ตร.ม.	459.00	275,400.00	200.00	120,000.00	395,400.00	
	- F3 ผิวพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 30x30 ซม. ผิวด้าน	50	ตร.ม.	469.00	23,450.00	184.00	9,200.00	32,650.00	

พันตำรวจโท

ร้อยตำรวจเอกหญิง

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง
 สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.3	งานพื้น (ต่อ)								
	- F4 ผิวพื้น pud (polyurethane dispersion) หนา 2 มม.	480	ตร.ม.	500.00	240,000.00	รวมค่าแรง	-	240,000.00	
	รวมงานข้อ 2.3				835,790.00		237,980.00	1,073,770.00	
2.4	งานผนัง								
	- ผนังก่ออิฐบล็อกครึ่งเชิงตันรับน้ำหนัก มอก.60	5,740	ตร.ม.	236.00	1,354,640.00	84.00	482,160.00	1,836,800.00	
	- ผนังปูกระเบื้องขอบตัดปูชิด ผิวมัน ขนาด 0.30x0.60 ม.	240	ตร.ม.	418.00	100,320.00	181.00	43,440.00	143,760.00	
	- ผนังโพลีไวนิล (Poly Vinyl) คละสี ชนิดเคลือบแข็ง	68	ตร.ม.	459.00	31,212.00	200.00	13,600.00	44,812.00	
	รวมงานข้อ 2.4				1,486,172.00		539,200.00	2,025,372.00	
2.5	งานบัวเชิงผนัง								
	- บัวเชิงผนัง PVC ชนิดตัน สูง 0.10 ม.	340	เมตร	116.00	39,440.00	45.00	15,300.00	54,740.00	
	รวมงานข้อ 2.5				39,440.00		15,300.00	54,740.00	
2.6	งานฉาบปูน								
	- ฉาบปูนเรียบผนัง	5,740	ตร.ม.	75.00	430,500.00	87.00	499,380.00	929,880.00	
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง	574	ตร.ม.	80.00	45,920.00	105.00	60,270.00	106,190.00	
	รวมงานข้อ 2.6				476,420.00		559,650.00	1,036,070.00	
2.7	งานประตูหน้าต่างและช่องแสง/ระบายอากาศ								
	- ประตู D.1 พร้อมอุปกรณ์	20	ชุด	18,328.00	366,560.00	3,024.00	60,480.00	427,040.00	
	- ประตู D.2 พร้อมอุปกรณ์	60	ชุด	7,674.00	460,440.00	416.00	24,960.00	485,400.00	
	- ประตู D.3 พร้อมอุปกรณ์	20	ชุด	6,040.00	120,800.00	345.00	6,900.00	127,700.00	
	- หน้าต่าง W.1 พร้อมอุปกรณ์	20	ชุด	10,291.00	205,820.00	1,592.00	31,840.00	237,660.00	
	- หน้าต่าง W.2 พร้อมอุปกรณ์	28	ชุด	7,896.00	221,088.00	1,038.00	29,064.00	250,152.00	
	- หน้าต่าง W.3 พร้อมอุปกรณ์	28	ชุด	4,311.00	120,708.00	571.00	15,988.00	136,696.00	
	- เสาเอ็น + ทับหลัง ค.ส.ล.ประตู - หน้าต่าง	1,216	เมตร	79.00	96,064.00	44.00	53,504.00	149,568.00	
	รวมงานข้อ 2.7				1,591,480.00		222,736.00	1,814,216.00	

พันตำรวจโท

นอ.

ร้อยตำรวจเอกหญิง

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง
 สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2.8	งานตกแต่งผิวบันได + บันไดเหล็ก								
	- ราวจับเหล็ก ศก. 50 มม. ทาสี ทิดผนัง	20	ชุด	886.00	17,720.00	713.00	14,260.00	31,980.00	
	รวมงานข้อ 2.8				17,720.00		14,260.00	31,980.00	
2.9	งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ-ส้วม								
	- โถส้วมนั่งราบแบบมีหม้อน้ำ สีขาว	20	ชุด	4,850.00	97,000.00	450.00	9,000.00	106,000.00	
	- อ่างล้างหน้าแบบแขวนสีขาว พร้อมก๊อกน้ำแบบกดหยุดอัตโนมัติ	20	ชุด	2,300.00	46,000.00	450.00	9,000.00	55,000.00	
	- ฝักบัว พร้อมสตอปวาล์ว	20	ตัว	960.00	19,200.00	170.00	3,400.00	22,600.00	
	- ที่วางสบู่	20	ตัว	370.00	7,400.00	120.00	2,400.00	9,800.00	
	- ราวแขวนผ้าสแตน	20	ตัว	180.00	3,600.00	130.00	2,600.00	6,200.00	
	- ที่วางสบู่	20	ตัว	700.00	14,000.00	122.00	2,440.00	16,440.00	
	- ก๊อกน้ำชนิดหัวบอลวาล์ว	20	ตัว	125.00	2,500.00	25.00	500.00	3,000.00	
	- สายฉีดชำระ	20	อัน	670.00	13,400.00	70.00	1,400.00	14,800.00	
	- สตอปวาล์ว Ø 1/2"	40	อัน	290.00	11,600.00	35.00	1,400.00	13,000.00	
	- กระจกเงาสำเร็จรูป	20	ที่	1,045.00	20,900.00	70.00	1,400.00	22,300.00	
	- แผ่นตะแกรงกรองผงชนิดดักกลิ่น Ø 3"	40	อัน	339.00	13,560.00	75.00	3,000.00	16,560.00	
	รวมงานข้อ 2.9				249,160.00		36,540.00	285,700.00	
2.10	งานทาสี								
	- สีพลาสติกอะครีลิค 100 %	5,432	ตร.ม.	44.00	239,008.00	34.00	184,688.00	423,696.00	
	รวมงานข้อ 2.10				239,008.00		184,688.00	423,696.00	
2.11	งานเบ็ดเตล็ด - งานอื่น ๆ								
	- เคาน์เตอร์วางอาหาร ค.ส.ล. พร้อมอ่างล้างจาน 1 หลุม	20	ชุด	7,194.00	143,880.00	644.00	12,880.00	156,760.00	
	รวมงานข้อ 2.11				143,880.00		12,880.00	156,760.00	
	รวมค่างานสถาปัตยกรรมทั้งหมด		รวม		8,192,772.00		2,172,204.00	10,364,976.00	

พันตำรวจโท

ร้อยตำรวจเอกหญิง

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานระบบสุขาภิบาล								
	3.1 งานเดินท่อโสโครก								
	- เดินท่อส้วม	20	จุด	1,300.00	26,000.00	รวมค่าแรง	-	26,000.00	
	- เดินท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า/อ่างล้างจาน	40	จุด	600.00	24,000.00	รวมค่าแรง	-	24,000.00	
	- เดินท่อน้ำทิ้ง	40	จุด	800.00	32,000.00	รวมค่าแรง	-	32,000.00	
	- เดินท่อระบายอากาศ	20	จุด	400.00	8,000.00	รวมค่าแรง	-	8,000.00	
	รวมงานข้อ 3.1				90,000.00		-	90,000.00	
	3.2 งานเดินท่อน้ำดี								
	- เดินท่อน้ำส้วม	20	จุด	600.00	12,000.00	รวมค่าแรง	-	12,000.00	
	- เดินท่อน้ำอ่างล้างหน้า	20	จุด	600.00	12,000.00	รวมค่าแรง	-	12,000.00	
	- เดินท่อก๊อกน้ำ	60	จุด	600.00	36,000.00	รวมค่าแรง	-	36,000.00	
	- เดินท่อสายชำระ	20	จุด	600.00	12,000.00	รวมค่าแรง	-	12,000.00	
	รวมงานข้อ 3.2				72,000.00		-	72,000.00	
	3.3 งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร								
	- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความจุ 1,600 ลิตร	20	ชุด	5,304.41	106,088.20	1,800.00	36,000.00	142,088.20	
	- บ่อตกไขมันสำเร็จรูป ขนาด 15 ลิตร	20	ชุด	1,160.75	23,215.00	300.00	6,000.00	29,215.00	
	- มาตรการวัดน้ำ ชนิดใบพัด ต่อด้วยเกลียว ขนาด Ø 1 นิ้ว	20	เครื่อง	1,925.00	38,500.00	577.00	11,540.00	50,040.00	
	- ถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาส ความจุ 1000 ลิตร พร้อมขาตั้งเหล็ก	-	ชุด	5,175.00	-	800.00	-	-	
	- เครื่องสูบน้ำ แบบอัตโนมัติ 250 W (จุดใช้น้ำ 5-6จุด)	-	เครื่อง	7,280.00	-	600.00	-	-	
	- ท่อระบายน้ำ PVC Ø 8 นิ้ว ชั้น 8.5 พร้อมบ่อบั่ก	256	เมตร	630.00	161,280.00	รวมค่าแรง	-	161,280.00	
	- งานทดสอบ ทำความสะอาด ทำสีทำสัญลักษณ์ท่อ	2	งาน	6,229.00	12,458.00	1,868.00	3,736.00	16,194.00	
	รวมงานข้อ 3.3				341,541.20		57,276.00	398,817.20	
	รวมค่างานระบบสุขาภิบาลทั้งหมด		รวม		503,541.20		57,276.00	560,817.20	

พันตำรวจโท

น.ง.



ร้อยตำรวจเอกหญิง



รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง ตรวจสอบเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร								
	4.1 งานดวงโคมไฟฟ้า								
	- โคมไฟเพดาน ชนิดติดลอย 2x9W. ขนาด 30x60 cm.	140	ชุด	996.00	139,440.00	135.00	18,900.00	158,340.00	
	- โคมไฟเพดาน ชนิดติดลอย 2x18W. ขนาด 30x120 cm.	80	ชุด	1,186.00	94,880.00	150.00	12,000.00	106,880.00	
	- โคมดาวนไลท์ ติดลอย (6") พร้อมหลอด 14 W ขั้ว E27	20	ชุด	459.00	9,180.00	115.00	2,300.00	11,480.00	
	รวมงานข้อ 4.1				243,500.00		33,200.00	276,700.00	
	4.2 งานสวิตช์และเต้ารับ (ปลั๊ก)								
	- สวิตช์เดี่ยว	140	ชุด	95.00	13,300.00	80.00	11,200.00	24,500.00	
	- สวิตช์เดี่ยว ชนิดสองทาง	20	ชุด	195.00	3,900.00	80.00	1,600.00	5,500.00	
	- ปลั๊กไฟฟ้าแบบคูมิกราวด์ , แอร์ ไม่เกิน 12,000 BTU	120	ชุด	170.00	20,400.00	90.00	10,800.00	31,200.00	
	รวมงานข้อ 4.2				37,600.00		23,600.00	61,200.00	
	4.3 งานเดินสายไฟฟ้า								
	- เดินสายไฟฟ้า ดวงโคม	240	จุด	82.00	19,680.00	76.00	18,240.00	37,920.00	
	- เดินสายไฟฟ้า สวิตช์	160	จุด	145.00	23,200.00	76.00	12,160.00	35,360.00	
	- เดินสายไฟฟ้า ปลั๊ก ,แอร์ ไม่เกิน 12,000 BTU	120	จุด	420.00	50,400.00	110.00	13,200.00	63,600.00	
	- เดินสายไฟฟ้าสำหรับมิเตอร์ไฟฟ้า	20	จุด	950.00	19,000.00	360.00	7,200.00	26,200.00	
	รวมงานข้อ 4.3				112,280.00		50,800.00	163,080.00	
	4.4 งานแผงสวิตช์และเซอร์กิตเบรกเกอร์								
	- ตู้คอนซูมเมอร์ยูนิต 6 ช่อง 50A 1P 2 สาย (MCB 2Pole 50A)	20	ชุด	2,180.00	43,600.00	900.00	18,000.00	61,600.00	
	รวมงานข้อ 4.4				43,600.00		18,000.00	61,600.00	
	รวมค่างานระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด		รวม		436,980.00		125,600.00	562,580.00	

พันตำรวจโท




ร้อยตำรวจเอกหญิง



รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
5	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ								
	5.1 เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน								
	-	-	เครื่อง	-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.1				-	-	-	-	
	5.2 งานพัดลมระบายอากาศ								
	-	-	เครื่อง	-	-	-	-	-	
	รวมงานข้อ 5.2				-	-	-	-	
	รวมค่างานระบบปรับอากาศและระบายอากาศทั้งหมด		รวม		-	-	-	-	
	กลุ่มงานที่ 3								
1	งานภูมิทัศน์								
	1.1 งานปรับภูมิทัศน์								
	- คอนกรีตลาด ป้องกันการกัดเซาะ	100	เมตร	2,798.00	279,800.00	493.00	49,300.00	329,100.00	
	- รั้วต้นไม้ สูง 1.2 เมตร (ต้นไทรเกาหลี)	150	เมตร	240.00	36,000.00	120.00	18,000.00	54,000.00	
	รวมงานข้อ 1.1				315,800.00		67,300.00	383,100.00	
	รวมค่างานภูมิทัศน์ทั้งหมด		รวม		315,800.00		67,300.00	383,100.00	
2	งานฝังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆ								
	2.1 งานรั้ว ป้อมยาม ถนน ทางเท้า								
	- ถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 3.50 เมตร	70	เมตร	2,607.00	182,490.00	รวมค่าแรง	-	182,490.00	
	รวมงานข้อ 2.1				182,490.00		-	182,490.00	
	รวมค่างานฝังบริเวณและงานก่อสร้างประกอบอื่นๆทั้งหมด		รวม		182,490.00	-	-	182,490.00	

หมายเหตุ ราคาที่กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง จัดทำเป็นการประมาณราคาเบื้องต้นเท่านั้น

ทั้งนี้ทางตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพรจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางราชการ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555

และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 อีกครั้งหนึ่ง

พันตำรวจโท





ร้อยตำรวจเอกหญิง



สรุปค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ

แบบ ปร.5(ข)

□ งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง

□ สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

□ หน่วยงาน สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองชุมพร

□ แบบ ปร.4 (ข) ที่แนบ

จำนวน 3 แผ่น

□ ประมาณราคาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2567

ปรับราคาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2568

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	4,035,480.00	7%	4,317,963.60	
รวมค่าครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ				4,317,963.60	
(สี่ล้านสามแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	4,317,000.00 **

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

พันตำรวจโท

(สันติ มณีรัตน์)

ประธานกรรมการ

.....

(นายตินัย ตีรักษา)

กรรมการ

ร้อยตำรวจเอกหญิง

(อุไรวรรณ เจริญ)

กรรมการและเลขานุการ

รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง ตรวจสอบเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไม้ อำเภอมือง

จังหวัด ชุมพร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ								
1	งานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว (ทุกชนิดและประเภท)								
	- โต๊ะอาหาร 6 ที่นั่ง	20	ชุด	8,900.00	178,000.00	-	-	178,000.00	
	- โต๊ะทำงาน	20	ตัว	3,500.00	70,000.00	-	-	70,000.00	
	- เก้าอี้ทำงาน	20	ตัว	1,500.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
	- ตู้เก็บรองเท้า	20	ตัว	3,500.00	70,000.00	-	-	70,000.00	
	- ตู้ตั้งโทรทัศน์	20	ตัว	1,590.00	31,800.00	-	-	31,800.00	
	- ตู้เก็บรองเท้า	20	ตัว	3,500.00	70,000.00	-	-	70,000.00	
	- โซฟายาว 3 ที่นั่ง	20	ตัว	7,490.00	149,800.00	-	-	149,800.00	
	- เตียงนอนเหล็ก 3.5 ฟุต	20	ตัว	4,500.00	90,000.00	-	-	90,000.00	
	- เตียงนอนเหล็ก 6 ฟุต	20	ตัว	6,500.00	130,000.00	-	-	130,000.00	
	- ตู้เสื้อผ้า	40	หลัง	4,800.00	192,000.00	-	-	192,000.00	
	- โต๊ะพร้อมกระจกเงาสำหรับแต่งตัว	40	ตัว	3,600.00	144,000.00	-	-	144,000.00	
	- โต๊ะข้างหัวเตียง	20	ตัว	1,990.00	39,800.00	-	-	39,800.00	
	- ราวตากผ้า	20	ตัว	1,200.00	24,000.00	-	-	24,000.00	
	- โทรทัศน์ 55 นิ้ว	20	ตัว	25,000.00	500,000.00	-	-	500,000.00	
	- ตู้เย็น 8.5 คิว	20	ตัว	8,500.00	170,000.00	-	-	170,000.00	
	- แอร์ Inverter 12000 btu.	20	ตัว	24,900.00	498,000.00	-	-	498,000.00	
	- แอร์ Inverter 18000 btu.	20	ตัว	27,900.00	558,000.00	-	-	558,000.00	
	- ถังน้ำ สแตนเลส ขนาด 2,000 ลิตร	20	ตัว	16,800.00	336,000.00	-	-	336,000.00	
	รวมงานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว				3,281,400.00	-	-	3,281,400.00	

พันตำรวจโท น.ง.



ร้อยตำรวจเอกหญิง



รายการปริมาณงานและราคา

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง
 สถานที่ก่อสร้าง ตรวจสอบเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
2	งานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย								
	- กล้องวงจรปิด	16	ตัว	5,500.00	88,000.00	-	-	88,000.00	
	- เสาคิดตั้งกล้องวงจรปิด	4	ตัว	2,500.00	10,000.00	1,500.00	6,000.00	16,000.00	
	- ค่าติดตั้งกล้องวงจรปิด	4	ตัว	-	-	1,500.00	6,000.00	6,000.00	
	รวมงานจัดซื้ออุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย				98,000.00		12,000.00	110,000.00	
3	งานจัดซื้อหรือสั่งซื้ออื่นๆ								
	3.1 ฝ้าบ้านประตู - หน้าต่างภายนอกทุกบาน								
	- ประตู D1	20	ชุด	5,260.00	105,200.00	รวมติดตั้ง	-	105,200.00	
	- หน้าต่าง W1	20	ชุด	4,260.00	85,200.00	รวมติดตั้ง	-	85,200.00	
	- หน้าต่าง W2	28	ชุด	2,490.00	69,720.00	รวมติดตั้ง	-	69,720.00	
	- หน้าต่าง W3	28	ชุด	1,550.00	43,400.00	รวมติดตั้ง	-	43,400.00	
	- งานติดตั้งฟิล์มกรองแสงกระจกรอบอาคาร	264	ตร.ม.	1,290.00	340,560.00	รวมติดตั้ง	-	340,560.00	
	รวมงานจัดซื้อหรือสั่งซื้ออื่นๆ				644,080.00	-	-	644,080.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 2 ทั้งหมด				4,023,480.00	-	12,000.00	4,035,480.00	

หมายเหตุ ราคาที่กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง จัดทำเป็นการประมาณราคาเบื้องต้นเท่านั้น

ทั้งนี้ทางตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพรจะต้องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางของทางราชการ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2555

และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 อีกครั้งหนึ่ง

พันตำรวจโท

นง.



ร้อยตำรวจเอกหญิง



สรุปค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

แบบ ปร.5(พ)

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง ตรวจสอบเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง จังหวัด ชุมพร

หน่วยงาน สำนักงานตรวจสอบเข้าเมืองชุมพร

แบบ ปร.4 ที่แนบ จำนวน 2 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2567

เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดรายการนี้

ลำดับที่	รายการ	ค่างาน หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี	2,040,063.61	
รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี (สองล้านสี่หมื่นบาทถ้วน) ยอดสุทธิ		2,040,063.61 2,040,000.00	**

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

พันตำรวจโท 

ประธานกรรมการ

(สันติ มณีรัตน์)



กรรมการ

(นายติณย์ ตีรักษา)

ร้อยตำรวจเอกหญิง 

กรรมการและเลขานุการ

(อุไรวรรณ เฉิดฉิม)

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง แบบอาคารแถว 2 ชั้น แบบเลขที่ 11853/63 จำนวน 2 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

จังหวัด ชุมพร

หน่วยงาน

ตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชุมพร ตำบลวังไผ่ อำเภอเมือง

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)		FACTOR F		
	ล้านบาท				
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3094		
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3067		
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2	1.3051		
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3020		
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F			10	1.2960	
			15	1.2611	
สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$			20	1.2535	
			25	1.2265	
			30	1.2181	
			40	1.2177	
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	15,250,024.09	40	1.2177
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	15,000,000.00	50	1.2176
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	20,000,000.00	60	1.2078
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.2611	70	1.2067
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.2535	80	1.2067
แทนค่า			90	1.2066	
1.2611 - $\left[\frac{(1.2611 - 1.2535) \times (15,250,024.09 - 15,000,000.00)}{(20,000,000.00 - 15,000,000.00)} \right]$			100	1.2066	
			150	1.2039	
			200	1.2039	
สรุปค่าต้นทุนงาน			250	1.2031	
15,250,024.09 บาท			300	1.1969	
ค่า FACTOR F เท่ากับ			350	1.1884	
<u>1.2608</u>			400	1.1877	
			500	1.1877	
			>500	1.1805	

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้รับราคา

พันตำรวจโท พ.อ.

ร้อยตำรวจเอกหญิง